

Zápis č. 4/2019
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotýčany
konaného dne 19.02.2019 od 19:00 hod.

Počet přítomných členů: 7

Přítomní členové zastupitelstva:

Bc. Jiří Kovář

Ing. Petra Svátová, DiS.

Ing. Josef Čertík

Ing. Jan Tripes

Erik Hieke

Bc. Iveta Machutková

Jana Kučerová

I. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chotýčany (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno dne 19.02.2019 v 19:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Chotýčany starostou Bc. Jiřím Kovářem.

Informace o veřejném zasedání zastupitelstva obce byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce obecního úřadu Chotýčany řádně zveřejněna po dobu nejméně 7 dnů, a to od 12.02.2019 do 19.02.2019, a dále byla tato informace oznámena elektronicky na webových stránkách obce.

Starosta Bc. Jiří Kovář na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starosta Bc. Jiří Kovář určil zapisovatelkou Bc. Ivetu Machutkovou a ověřovateli zápisu Erika Hiekeho a Janu Kučerovou.

III. Hlasování

Schválení programu veřejného zasedání

Starosta Bc. Jiří Kovář seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Starosta Bc. Jiří Kovář dal hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce Chotýčany schvaluje následující program zasedání:

1. Návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1830/21 a parc. č. 2228/61
2. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 3094/2, parc. č. 3101/3, parc. č. 3106/1
3. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1617/16
4. Návrh kupní smlouvy na odkoupení části pozemku parc. č. 1784/1
5. Aktualizace směrnice obce Chotýčany č. 2/2018

6. Různé

Výsledek hlasování

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 35: *Schvaluje se program veřejného zasedání.*

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

K bodu 1. – Návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1830/21 a parc. č. 2228/61

Zastupitelstvo obce Chotýčany schvaluje návrh kupní smlouvy č. ŘSD – 8578/21/18-21600/KohM (příloha č. 2 tohoto zápisu) na prodej části pozemku parc. č. 1830/21 o výměře 2624 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a pozemku parc. č. 2228/61 o výměře 6607 m² (plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Chotýčany za kupní cenu ve výši 42.800,- Kč. Jedná se o návrh kupní smlouvy mezi obcí Chotýčany jako prodávajícím a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, jako kupujícím. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemkové parcely č. 1830/83 o výměře 38 m² a č. 2228/63 o výměře 20 m², které byly z původních pozemků odděleny na základě geometrického plánu č. 412-161698/2018 ze dne 05.06.2018. Tyto nově vzniklé pozemky budou použity pro zajištění veřejně prospěšné stavby dálnice D3 309/II Ševětín – Borek.

Výsledek hlasování

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 36: *Schvaluje se návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1830/21 o výměře 2624 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části pozemku parc. č. 2228/61 o výměře 6607 m² (plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Chotýčany dle geometrického plánu 412-161698/2018 ze dne 05.06.2018 za kupní cenu ve výši 42.800,- Kč.*

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

K bodu 2. – Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 3094/2, parc. č. 3101/3, parc. č. 3106/1

Zastupitelstvo obce Chotýčany schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (příloha č. 3 tohoto zápisu) č. CB-014330036985/002 na pozemku parc. č. 3094/2, parc. č. 3101/3 a parc. č. 3106/1 v k.ú. Chotýčany. Jedná se o návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Chotýčany jako povinným a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, jako oprávněným. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 423-921/2018 ze dne 27.11.2018 na pozemku parc. č. 3094/2, parc. č. 3101/3 a parc. č. 3106/1 v k.ú. Chotýčany za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (nového kabelového vedení NN a kabelové skříně) v souvislosti se stavbou „Chotýčany rekonstrukce NN“.

Výsledek hlasování

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 37: *Schvaluje se návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 3094/2, parc. č. 3101/3 a parc. č. 3106/1 v k.ú. Chotýčany za účelem umístění a provozování distribuční soustavy.*

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

K bodu 3. – Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1617/16

Zastupitelstvo obce Chotýčany schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (příloha č. 4 tohoto zápisu) č. CB-014330024611/002 na pozemku parc. č. 1617/16 v k.ú. Chotýčany. Jedná se o návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Chotýčany jako povinným a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, jako oprávněným. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 422-912/2018 ze dne 23.11.2018 na pozemku parc. č. 1617/16 v k.ú. Chotýčany za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (nového venkovního vedení VN a sloupu VN) v souvislosti se stavbou „Lhotice přeložka VN, TS a NN SO 406, 408“.

Výsledek hlasování

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 38: *Schvaluje se návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1617/16 v k.ú. Chotýčany za účelem umístění a provozování distribuční soustavy.*

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

K bodu 4. – Návrh kupní smlouvy na odkoupení části pozemku parc. č. 1784/1

Zastupitelstvo obce Chotýčany schvaluje návrh kupní smlouvy (příloha č. 5 tohoto zápisu) na odkoupení části pozemku parc. č. 1784/1 v k.ú. Chotýčany za kupní cenu ve výši 44.900,- Kč. Jedná se o návrh kupní smlouvy mezi obcí Chotýčany jako kupujícím a panem Přemyslem Procházkou, trvale bytem Chotýčany 48, 373 62 Chotýčany, jako prodávajícím. Předmětem kupní smlouvy je pozemková parcela č. 1784/53, o výměře 449 m², která byla z původního pozemku oddělena na základě geometrického plánu č. 424-19GE006/2019 ze dne 18.01.2019. Tento nově vzniklý pozemek bude použit pro zajištění veřejné komunikace dle územní studie obce Chotýčany.

Výsledek hlasování

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 39: *Schvaluje se návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.*

č. 1784/1 v k.ú. Chotýčany dle geometrického plánu č. 424-19GE006/2019 ze dne 18.01.2019 za kupní cenu ve výši 44.900,- Kč.

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

K bodu 5. – Aktualizace směrnice obce Chotýčany č. 2/2018

Zastupitelstvo obce Chotýčany schvaluje aktualizaci směrnice č. 2/2018 ze dne 11.12.2018 dle usnesení č. 20 v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterou se v obci Chotýčany zavádí finanční příspěvek na zřízení kanalizace (odvod odpadních vod). Aktualizovaná směrnice je nyní nově označena číslem 1/2019 (příloha č. 6 tohoto zápisu).

Výsledek hlasování

pro: 7
proti: 0
zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 40: *Schvaluje se aktualizace směrnice č. 2/2018 ze dne 11.12.2018.*

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

K bodu 6. – Různé

Jeden z přítomných občanů vznáší dotaz na rozšíření veřejného osvětlení – toto je v plánu na jaře 2019. Dále starosta obce informuje přítomné o možnosti prodeje dřeva z obecních lesů – zájemci se mohou dostavit dne 26.02.2019 na obecní úřad.

IV. Ukončení zasedání

Starosta Bc. Jiří Kovář ukončil veřejné zasedání zastupitelstva v 19:25 hod.

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Prezenční listina

příloha č. 2 – Návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1830/21 a parc. č. 2228/61 v k.ú. Chotýčany

příloha č. 3 – Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 3094/2, parc. č. 3101/3 a parc. č. 3106/1 v k.ú. Chotýčany

příloha č. 4 – Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1617/16 v k.ú. Chotýčany

příloha č. 5 – Návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1784/1 v k.ú. Chotýčany

příloha č. 6 – Směrnice obce Chotýčany č. 1/2019

Zápis byl vyhotoven dne 21.02.2019.

Zapisovatelka:

Bc. Iveta Machutková

Ověřovatelé zápisu:

Erik Hieke

Jana Kučerová

Starosta:

Bc. Jiří Kovář

Místostarostka:

Ing. Petra Svátová, DiS.

