



Magistrát města České Budějovice  
Stavební úřad  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník

|             |
|-------------|
| 19. 8. 2015 |
| 210/2015    |

Značka:  
SU/11901/2011 Tm

Vyřizuje:  
Mgr. Ing. Tůma Martin

Tel.:  
386 804 036

E-mail:  
tumam@c-budejovice.cz

Datum:  
24.8.2015

**USNESENÍ**  
**PŘERUŠENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**  
*„Veřejná vyhláška“*

**Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a současně ve smyslu opatření Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 6.2.2012 č.j. OREG 2759/2012/ambrozova o stanovení příslušnosti podle § 13 odst. 5 stavebního zákona a s odkazem na přechodné ustanovení Čl. II, bod 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se novelizoval stavební zákon, podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

**p ř e r u š u j e**

**do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.9.2016**

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 29.12.2011 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**IV. tranzitní železniční koridor  
modernizace trati Nemanice I - Ševětín**

(dále též "stavba"), v katastrálních územích: Bavorovice, České Budějovice 3, Dobřejovice u Hosína, Hluboká nad Vltavou, Hosín, Hrdějovice, Chotýčany, Kolný, Vitín, Ševětín,

kterou podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7,  
110 00 Praha**

(dále jen "žadatel"),

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

**Odůvodnění:**

Podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí dne 29.12.2011 bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 30.12.2011 stavební úřad informoval o podané žádosti občanská sdružení ve smyslu § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Sdělení bylo zveřejněno na úřední desce dne 30.12.2011.

V zákonné lhůtě se do řízení přihlásilo občanské sdružení Jihočeské matky.

Stavební úřad při posuzování žádosti zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto vyzval žadatele k jejímu doplnění nejpozději do 31.7.2012. Současně s tímto usnesením rozhodl o přerušení řízení, a to do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31.7.2012.

Dne 25.4.2012 podal zpracovatel projektové dokumentace informaci o údajích a podkladech stavby a stavu plnění požadavků uvedených ve výzvě stavebního úřadu. Na tuto informaci reagoval stavební úřad sdělením ze dne 24.5.2012.

Dne 29.6.2012 požádal žadatel o prodloužení termínu pro odstranění nedostatků žádosti o jeden rok. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby stavební úřad shledal, že lhůta prodloužení o jeden rok je v daném případě přiměřená. Proto žadateli vyhověl a stanovenou lhůtu přiměřeně prodloužil do 31.7.2013, tj. o dobu, o kterou žadatel žádal. Současně stavební úřad přiměřeně prodloužil dobu, po kterou je řízení přerušeno.

Dne 16.8.2012 doplnil žadatel některé z chybějících podkladů. Stavební úřad na toto doplnění reagoval sdělením ze dne 30.8.2012, ve kterém shrnul chybějící podklady. Dále dne 31.10.2012 doplnil žadatel další doklady, nicméně stále ne všechny chybějící.

Dne 3.7.2013 žadatel podal opakovanou žádost o prodloužení termínu pro odstranění nedostatků žádosti, a to o dva měsíce. Ke své žádosti doložil kopie záznamů z výrobních porad a jednání, zejména z porady zástupců ŘSD ČR a SŽDC ze dne 22.5.2013, ze kterých vyplývá, že probíhají jednání o možném zúžení rozsahu stavby. Opatřením ze dne 11.7.2013 stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty pro doplnění vyhověl a lhůtu pro doplnění prodloužil do 30.9.2013.

Dne 23.9.2013 žadatel doplnil chybějící podklady žádosti a současně předložil dokumentaci k zúžení rozsahu stavby (v lokalitě Nemanice) doplněnou o aktualizaci příslušných vyjádření.

Opatřením ze dne 11.10.2013 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 28.11.2013. Veřejné ústní jednání ve výše uvedeném termínu proběhlo, přičemž v rámci ústního jednání byly podány námitky. Protože v rámci ústního jednání dne 28.11.2013 byly zjištěny nové skutečnosti, které bránily pokračování v řízení, vyzval stavební úřad žadatele, aby žádost doplnil o nové údaje a podklady, a to ve lhůtě do 30.9.2014. Současně stavební úřad usnesením rozhodl o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.9.2014.

Dne 29.9.2014 obdržel stavební úřad doplnění některých podkladů. Jmenovitě bylo doplněno souhlasné stanovisko Čepro, a.s. s křížením produktovodu a rovněž dokumentace krajinného architekta.

Současně žadatel podal žádost o prodloužení lhůty pro doplnění údajů a podkladů územního rozhodnutí s vysvětlením, že stále probíhají jednání mezi ŘSD ČR a SŽDC s.o. ohledně financování, stavu přípravy a vzájemné koordinace staveb tzv. severní spojky a IV. TŽK.

Stavební úřad vyhodnotil důvody, které žadatel uvedl jako podklad pro prodloužení lhůty pro doplnění žádosti a usnesením ze dne 8.10.2014 rozhodl o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů do 31.1.2015.

Dne 30.1.2015 podal žadatel žádost o změnu obsahu podání.

Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 24.2.2015 změnu obsahu podání umožnil. Proti tomuto podání se odvolal účastník řízení, obec Hosín. Krajský úřad Jihočeského kraje, coby odvolací orgán usnesení stavebního úřadu potvrdil rozhodnutím ze dne 10.7.2015 pod č.j. KUJCK 48821/2015/OREG.

Na základě pravomocného povolení změny obsahu podání stavební úřad vyzval žadatele k doložení upravené dokumentace, která bude mít náležitosti dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (rozsah dokumentace bude odpovídat rozsahu povolených změn). Doložení upravené dokumentace vyvolá potřebu doložení dalších podkladů popřípadě aktualizaci dokladů již vydaných. V tomto smyslu byl žadatel rovněž vyzván k doplnění. Výzva ze stejného dne s bližším upřesněním požadavků na doplnění je doručována pouze žadateli. Ostatním účastníkům řízení tímto postupem nemůže být způsobena újma.

Vedle výzvy k doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí bylo usnesením rozhodnuto o přerušení řízení. Řízení již bylo přerušeno v době před vydáním usnesení o změně obsahu podání, nicméně v současnosti lhůta pro přerušení již uplynula (31.1.2015). S odkazem na vydání usnesení o změně obsahu podání a proběhnutí odvolací řízení nemůže být uplynutí lhůty pro přerušení řízení přikládáno k tíži žadatele. S ohledem na výše popsané okolnosti daného případu není důvodné zastavovat řízení pro nedoplnění podkladů ve lhůtě stanovené usnesením o přerušení ze dne 18.12.2013 respektive prodloužené lhůtě podle usnesení ze dne 8.10.2014. Přerušení řízení současně s výzvou k doplnění žádosti je zákonem upravený postup. Tento postup byl ostatně do jisté míry i předvídan a avizován v usnesení o změně obsahu podání.

Při stanovení délky doby přerušení, která koresponduje s délkou doby stanovenou k doplnění žádosti, zohlednil stavební úřad zejména rozsah a charakter stavby a z toho vyplývající složitost přípravy a množství nezbytných podkladů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice



Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Usnesení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Správa železniční dopravní cesty, s.o. Stavební správa Praha, IDDS: uccchjm

účastníci, kterým je doručováno do vlastních rukou (dodejky)

Statutární město České Budějovice, člen zastupitelstva Ing. František Konečný, Ph.D., - zde -  
*Obec Hosín, kterou zastupuje:*

Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., Mgr. Vítězslav Dohnal, advokát, IDDS: gasv6rj  
Město Hluboká nad Vltavou, IDDS: cdxbedz

Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4

Obec Chotýčany, IDDS: g4gedur

Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr

Obec Vitín, IDDS: jvrathc

Město Lišov, IDDS: ek7buzi

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

ČR - SEI pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Úřad pro civilní letectví, Organizační složka státu, IDDS: v8gaaz5

Ministerstvo vnitra, Odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo životního prostředí, 710 odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad Plzeň, IDDS: m4eadvu

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, IDDS: kdib3rr

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, odbor stavební a stavební úřad, IDDS: cdxbedz

Městský úřad v Lišově, odbor územního plánování, výstavby a životního prostředí, IDDS: ek7buzi

ostatní – se žádostí o vyvěšení

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - úřední deska - zde -

Obecní úřad Hosín, Hosín 116, 373 41 Hosín

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Obecní úřad Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Obecní úřad Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany

Úřad městyse Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Obecní úřad Vitín, Vitín 75, 373 63 Vitín

Městský úřad Lišov, tř. 5. května 139, 373 72 Lišov

ostatní - na vědomí

SUDOP Praha, a.s., 201 - Středisko železničních tratí a uzlů, IDDS: nd9sqfy

ostatním účastníkům řízení a veřejnosti je toto usnesení doručováno „veřejnou vyhláškou“