

ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTÝČANY

Návrh

Pořizovatel:

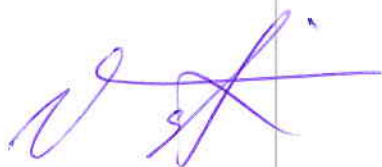
Obecní úřad Chotýčany

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Lenka Šimová

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Chotýčany



Září 2017

1. DŮVOD POŘÍZENÍ ZMĚNY

Důvodem pořízení změny č. 1 UP Chotýčany je změna regulačních podmínek na pozemcích parc. č. st 47 a 1506/2 v k. ú. Chotýčany.

2. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Řešením změny č. 1 UP Chotýčany je zejména přehodnocení regulačních podmínek na parc. č. st 47 a 1506/2 k.ú. Chotýčany.

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění:

- Respektovat republikové priority územního plánování
- Rozvojová osa Praha – České Budějovice – hranice ČR

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění:

- Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
- Při návrhu řešení budou respektovány i širší vazby v území.
- Rozvojová osa Praha – České Budějovice – hranice ČR.
- Z dalších záměrů vyplývajících ze ZUR se žádný netýká řešeného území.

Územně analytické podklady ORP České Budějovice

- Pro řešené území nevyplývají žádné problémy a střety.

2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Koncepce veřejné infrastruktury navržená v platném územním plánu nebude změnou č. 1 měněna.

2.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Koncepce uspořádání krajiny navržená v platném územním plánu nebude změnou č. 1 měněna.

3. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- V rámci zpracování změny č. 1 se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv, tudíž ani stanovení jejich využití, které by bylo nutno prověřit.
- 4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- Nepředpokládá se návrh veřejně prospěšných staveb.
- 5. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- Nepředpokládá se vymezení ploch nebo koridorů s podmínkou pořízení regulačního plánu nebo územní studie.
- 6. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- Nepředpokládá se variantní řešení.
- 7. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- Textová a grafická část bude zpracovaná v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek.
 - Bude zpracován právní stav.
- 8. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- S ohledem na rozsah a obsah změny č. 1 UP Chotýčany, kdy řešené území této změny není součástí evropsky významných lokalit, ani ptačích oblastí, nenachází se v žádné přírodní památce či rezervaci, v národním parku či chráněné krajinné oblasti, ani nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability, se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.