

změna č. 3 územního plánu

CHOTÝČANY

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTÝČANY

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

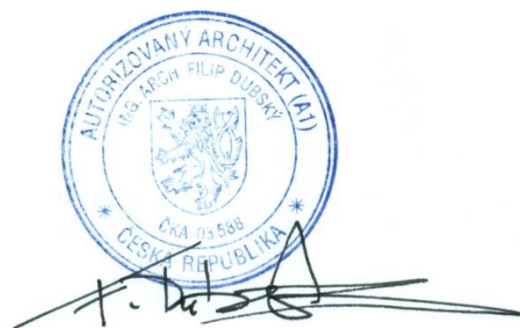
Ing. Lenka Šímová, Ing. arch. Filip Dubský

Objednatel:

Obec Chotýčany

Pořizovatel:

Obecní úřad Chotýčany



OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU CHOTÝČANY	8
--	----------

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	10
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
3.1 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	10
3.2 vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje jihočeského kraje.....	11
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	12
4.1 soulad s cíli územního plánování	12
4.2 soulad s úkoly územního plánování	13
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	14
7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	14
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	15
8.1 zdůvodnění přijatého řešení	15
8.2 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	15
9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	15
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO.....	16
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	16
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	17
14.1 vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF)	17
14.2 vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	17
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	17
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	17

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Chotýčany

datum nabytí účinnosti územního plánu:

20.5.2020

pořizovatel:

Obecní úřad Chotýčany

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lenka Šímová

Zastupitelstvo obce Chotýčany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTÝČANY.

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU CHOTÝČANY

Územní plán Chotýčany se mění následovně:

V kapitole 6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v části 6c) Regulační podmínky urbanistické kompozice ruší věta „- velikost stavebních parcel v plochách pro bydlení a plochách smíšených obytných bude minimálně 800 m²“ a nahrazuje se větou novou, která zní: *„-velikost stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení a plochách smíšených obytných se stanovuje na minimálně 800 m², v plochách stávajících se velikost stavebních pozemků stanovuje na minimálně 600 m²“*

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Chotýčany bylo zahájeno pořízení změny č. 3 územního plánu Chotýčany, a to ve zkráceném postupu pořízení.

Dne 9. 3. 2020 se uskutečnilo veřejné projednání změny č. 3 územního plánu Chotýčany. K tomuto návrhu byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů. Žádné z těchto stanovisek nebylo nesouhlasné. Ke změně nebyly uplatněny žádné připomínky nebo námitky.

Dne 28.3.2020 rozhodlo Zastupitelstva obce Chotýčany o vydání změny č. 3 územního plánu Chotýčany.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny č. 3 územního plánu Chotýčany, nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů k nesouladům, tzn. je respektována a zajištěna návaznost na sousední území obcí definovaná v platném územním plánu Chotýčany. Změna č. 3 územního plánu Chotýčany řeší pouze nastavení minimální velikosti stavebního pozemku pro zastavitelné plochy. Nedochází tak k ovlivnění širších vztahů v území.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Chotýčany náleží v rozvojové ose OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 3 územního plánu Chotýčany zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci danou platným územním plánem Chotýčany, lze konstatovat, že změna respektuje podmínky stanovené pro tuto osu v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Z těchto záměrů se řešeného území netýká žádný.

Koridory pro záměry technické infrastruktury (plynovod Prachatice – Záblatí) a dopravní infrastruktury (dálnice D3, IV. tranzitní železniční koridor) vymezené v politice územního rozvoje se správního území obce sice dotýkají, jsou ovšem zpřesněny v rámci zásad územního rozvoje a řešeného území změny se nedotýkají.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 3 územního plánu Chotýčany zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Chotýčany, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území změny č. 3 územního plánu Chotýčany leží v ose OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 3 územního plánu Chotýčany zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci danou platným územním plánem Chotýčany, lze konstatovat, že změna respektuje podmínky stanovené pro tuto osu.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Z těchto záměrů se řešeného území netýká žádný.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Řešeným územím změny neprochází žádný biokoridor ani se zde nenachází žádné biocentrum.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Chotýčany se žádná takováto plocha nenachází.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 3 územního plánu Chotýčany.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí Nejsou s ohledem na rozsah a velikost řešeného území změny č. 3 územního plánu Chotýčany řešeny.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje Nejsou s ohledem na rozsah a velikost řešeného území změny č. 3 územního plánu Chotýčany řešeny.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel Nejsou s ohledem na rozsah a velikost řešeného území změny č. 3 územního plánu Chotýčany řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 3 územního plánu Chotýčany.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot Nejsou s ohledem na rozsah a velikost řešeného území změny č. 3 územního plánu Chotýčany řešeny.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot Změna upravuje pouze povinnost dodržení minimální velikosti stavebního pozemku pro zastavitelné plochy. Popsaná změna nebude mít vliv na zásah do celkového pohledu na náves.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot Nejsou s ohledem na rozsah a velikost řešeného území změny č. 3 územního plánu Chotýčany řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 3 územního plánu Chotýčany nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Chotýčany.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 3 územního plánu Chotýčany, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 3 územního plánu Chotýčany.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 18 odst. 1 Základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 3 územního plánu dodržován. Změna svým řešením negativně

neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací jednotlivých koncepcí, s ohledem na rozsah změny zejména koncepce urbanistické.

- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Chotýčany je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 3 územního plánu Chotýčany respektuje veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Základní principy územního plánování jsou ve změně č. 3 územního plánu Chotýčany respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce Chotýčany. Přijaté řešení se děje v urbanizovaném území, čímž není zasahováno do volné krajiny.
- soulad s § 18 odst. 5** Není s ohledem na požadavky změny č. 3 územního plánu Chotýčany řešen.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 3 územního plánu Chotýčany využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Změnou podmínek prostorového uspořádání nedochází k negativnímu ovlivnění hodnot území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 3 územního plánu Chotýčany reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje veřejné záměry i záměry soukromé.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 3 územního plánu Chotýčany svým řešením negativně nezasahuje do ochrany urbanistických, architektonických a estetických hodnot území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. j)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. k)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. l)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. m)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 územního plánu Chotýčany je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nedochází změnou č. 3 územního plánu Chotýčany ke změnám v grafické části, není součástí změny grafická část.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 UP Chotýčany je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Prověřit minimální velikost stavebních parcel v plochách s rozdílným způsobem využití: plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné, vymezeném v územním plánu Chotýčany, v platném znění.

Změna prověřila požadavek a podmínky prostorového uspořádání byly změněny tak, že požadavek na minimální velikost stavebních pozemků byly vztaženy pouze na zastavitelné plochy.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V textové části došlo níže uvedeným změnám:

V kapitole 6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v části 6c) Regulační podmínky urbanistické kompozice ruší věta „- velikost stavebních parcel v plochách pro bydlení a plochách smíšených obytných bude minimálně 800 m²“ a nahrazuje se větou novou, která zní: „-velikost stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení a plochách smíšených obytných se stanovuje na minimálně 800 m², v plochách stávajících se velikost stavebních pozemků stanovuje na minimálně 600 m²“

Změna prověřila požadavek a podmínky prostorového uspořádání a ty byly změněny tak, že požadavek na minimální velikost stavebních pozemků byly vztaženy na plochy zastavitelné a plochy stávající. Stanovená velikost je odvozena od polohy konkrétní lokality (zastavitelná plocha nebo plocha stávající) v sídle a navazujícího charakteru zástavby, resp. výměry pozemků v dané lokalitě.

Bylo vyhodnoceno, že je dostatečné, aby byla velikost stavebních pozemků v zastavitelných plochách byla stanovena na 800 m². Tímto návrhem je zajištěn pozvolný přechod zástavby do krajiny a ochrana harmonického zapojení sídla do krajiny.

V plochách stabilizovaných vzhledem k historické stopě původních parcel a dále z důvodu existence proluk vhodných k výstavbě byla velikost stanovena na 600 m². Tímto návrhem je zajištěna dostatečně ochrana dochované struktury sídla včetně respektování hodnot spoluvytvářejících ráz krajiny, resp. sídla.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Žádné problémy k řešení ve vztahu k řešenému území změny č. 3 nebyly definovány.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 územního plánu Chotýčany nevymezuje nové zastavitelné plochy. Z tohoto důvodu nebylo přistoupeno k prokazování nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a prokazování potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Chotýčany z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Chotýčany z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 3 územního plánu Chotýčany nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 3 územního plánu Chotýčany nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu.

14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 3 územního plánu Chotýčany nedochází k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání pořizovatel neobdržel námitky

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání pořizovatel neobdržel připomínky.

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Chotýčany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Bc. Jiří Kovář
starosta obce

Ing. Petra Svátová
místostarostka obce