



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6877/2019 Tm

Č. j.: SU/6877/2019-2

Vyřizuje:

Mgr. Ing. Tůma Martin

Tel.:

386 804 036

E-mail:

tumam@c-budejovice.cz

Datum:

22.10.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

#### Veřejná vyhláška

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.10.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**kabelové vedení VN**

**Chotýčany, dálniční odpočívka**

**1030041032**

na pozemcích parc. č. 1784/25 (orná půda), parc. č. 1830/22 (orná půda), parc. č. 1830/23 (orná půda), parc. č. 1830/24 (orná půda), parc. č. 1830/25 (orná půda), parc. č. 1830/26 (orná půda), parc. č. 1830/27 (orná půda), parc. č. 1830/28 (orná půda), parc. č. 1830/29 (orná půda), parc. č. 1830/30 (orná půda), parc. č. 1830/31 (orná půda), parc. č. 1830/32 (orná půda), parc. č. 1830/33 (orná půda), parc. č. 1830/34 (orná půda), parc. č. 1830/35 (orná půda), parc. č. 2127/3 (orná půda), parc. č. 2127/8 (orná půda), parc. č. 2127/19 (orná půda), parc. č. 2228/16 (ostatní plocha), parc. č. 2228/53 (ostatní plocha), parc. č. 2228/61 (ostatní plocha), parc. č. 2245/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2268/10 (ostatní plocha), parc. č. 3094/1 (ostatní plocha), parc. č. 3128/1 (ostatní plocha), parc. č. 3129/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Chotýčany.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem žádosti je připojení nového odběru – dálniční odpočívky Chotýčany do distribuční sítě E.ON Distribuce, a.s.
- Napojení bude provedeno novým kabelovým (zemním) vedením vysokého napětí doplněným o kabel telekomunikační sítě.
- Celková délka vedení je cca 2090 m.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin a pátek od 8:00 do 11:30 hodin).

Osobní návštěvu úřadu je vhodné předem dohodnout (např. telefonicky).

Stavební úřad upouští od ohledání na místě, neboť by to nebylo účelné a současně jsou mu dobře známy poměry v území. Žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

### **Stanovení okruhu účastníků společného řízení:**

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) *žadatel,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;*

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

### Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo.

Jmenný seznam těchto účastníků je uveden v rozdělovníku. Těmto osobám je doručováno jednotlivě.

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jedná se o tyto pozemky a stavby:

parc. č. 1784/25, 1784/35, 1784/36, 1784/37, 1784/38, 1830/36, 1830/80, 1830/81, 1830/82, 2040/3, 2127/3, 2127/6, 2127/7, 2228/3, 2228/11, 2228/18, 2228/19, 2228/24, 2228/28, 2228/31, 2228/34, 2228/35, 2245/2, 2251/1, 2251/4, 2251/5, 2252/1, 2252/2, 2252/3, 2268/1, 2268/2, 2268/3, 2268/4, 2268/5, 3104/14, 3104/16, 3104/17, 3104/22 vše v katastrálním území Chotýčany.

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků a zejména u staveb liniových, nejvhodnější.

Podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

### **Způsob doručování písemností v řízení:**

S ohledem na počet účastníků řízení se toto řízení vztahuje ustanovení o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v § 144 správního řádu.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Účastníkům řízení podle v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, se doručuje jednotlivě.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad s odkazem na § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje účastníkům řízení, že mají možnost se seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí a vyzývá je, aby tak učinili. Nebudou-li ve výše stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky, nebo nebudou doplněny nové podklady pro vydání rozhodnutí, přistoupí stavební úřad po uplynutí této lhůty k vydání rozhodnutí ve věci.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 odst. 1 písm. e), ve výši 1000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Doklad o zaplacení správního poplatku předložte správnímu orgánu.**

Pro platbu převodem použijte tyto kontaktní údaje:

číslo účtu: 4209282/0800

variabilní symbol: 1131361

specifický symbol: 68772019

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

*E.ON Distribuce, a.s.,*

*prostřednictvím zplnomocněné: PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt*

ostatní účastníci (dodejky)

obec Chotýčany, IDDS: g4gedur

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Jana Pomijová, Chotýčany č.p. 1, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Stanislav Pomije, Chotýčany č.p. 1, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Martina Tupá, Chotýčany č.p. 78, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Ing. Jan Klojda, Průběžná č.p. 2519/46, 370 04 České Budějovice

Božena Klojdová, Chotýčany č.p. 7, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Pavla Pulcová, Chotýčany č.p. 74, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

PhDr., Ing. Ivo Klimeš, MBA, K Haltýři č.p. 686/13, Praha 8-Troja, 181 00 Praha

Jitka Machová, Skuherského č.p. 2781/33, 370 01 České Budějovice

Ing. Václav Božovský, Kališnická č.p. 1627/46, 370 08 České Budějovice

Josef Čertík, Chotýčany č.p. 5, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Přemysl Procházka, Chotýčany č.p. 48, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Zdeněk Mrázek, Chotýčany č.p. 6, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Václav Trenda, Chotýčany č.p. 44, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Miroslav Kovář, Chotýčany č.p. 26, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Mgr. Anna Bártová, Ant. Barcala č.p. 1370/34, 370 05 České Budějovice

Jana Kosilová, K lipám č.p. 299/14, 190 00 Praha 9-Střížkov

Jan Lusk, Nerudova č.p. 827, 373 41 Hluboká nad Vltavou

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, -zde-

ostatní – se žádostí o vyvěšení

Magistrát města - kancelář tajemníka - Úřední deska, -zde-

Obecní úřad Chotýčany, Chotýčany č.p. 20, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic