

**P Ř Í L O H A**

Územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Obec Chotýčany ,  
00000 , , IČ:00581402

Sestavená k : 31.12.2012 za období: 12/2012 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa Okamžik sestavení: 31.01.2013 08:18 hod.

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje nepřetržitě ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Účetní jednotka se od 1.1.2012 řídí novelou vyhlášky č. 410/2009 Sb. a novelou ČÚS č. 703 - Transfery, kde mimo jiné došlo ke změnám v uspořádání a označování položek účetní závěrky. Účetní jednotka se dále řídí aktualizací metodického pokynu MP/28/OEKO Příklady účtování pro obce a DSO od 1.1.2011 a nově zavedenými metodickými postupy uvedenými v aktualizaci od 1.10.2011 a 11.6.2012, jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR.

Ke změně došlo u účtování závazků z titulu transferů vůči ostatním subjektům, které se od 1.1. účtují na účet 345. Původní účet 345 - jiné daně a poplatky byl přečíslován na 344. Došlo ke změně účtování sdílených daní, kdy se změnilý účty na 68x a zároveň se od 1.1. účtuje předpis pohledávky z těchto daní na účtech 319.

Došlo ke změně hladiny významnosti ke stanovení hladiny významnosti u účtování na účtu 408 - opravy minulých let, kdy za významnou se považuje každá jednotlivá oprava, jejíž výše dosahuje alespoň 0,3 % hodnoty aktiv netto za minulé období nebo částky 260 000,- Kč. Účetní jednotka tento účet dosud nepoužila.

V oblasti nákladových účtů jsou nově evidovány bankovní poplatky na účtu 518 (do 31.12.2011 účet 569). Pro účtování pořízení drobného DHM byl zaveden účet 558 - náklady na pořízení drobného DHM. Nově se na účtech 564 - náklady z přecenění reálnou hodnotou a 664 - výnosy z přecenění reálnou hodnotou účtuje o majetku určeného k prodeji.

U podrozvahových účtů došlo ke změně výkladu pojmu krátkodobosti a dlouhodobosti, kdy za krátkodobé podmíněné pohledávky a krátkodobé podmíněné závazky se považují takové, u nichž lze předpokládat, že dojde k jejich naplnění v období do jednoho roku včetně.

Vyhláškou 410/2009 Sb. byl upraven okamžik zahájení odepisování u nemovitostí, které podléhají zápisu do KN, a to k prvnímu dni měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl doručen návrh na vklad do KN.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

V daném účetním období účetní jednotka používá metody, které vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb., Českých účetních standardů a metodických pokynů krajského úřadu MP/28/OEKO.

Ke dni sestavení účetní závěrky účetní jednotka účtovala o opravných položkách k pohledávkám, na účtě 194 jsou zaúčtovány opravné položky z účtu 311 ve stavu k 31.12.2012 a nově k 31.12.2012 jsou zaúčtovány opravné položky k účtům 315 na účtě 192.

Při prodeji pozemků jednotka uplatňuje metodu oceňování reálnou cenou. K prodeji jiného majetku než pozemků, nedošlo.

V roce 2012 jednotka odepisuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v souladu s ČuS č. 708 měsíčními odpisy dle schváleného odpisového plánu. Rezervy dle § 67 účetní jednotka netvořila.

Metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb., Českých účetních standardů č. 701 - 708, Metodického pokynu Krajského úřadu Jihočeského kraje MP/28/OEKO "Příklady účtování pro obce a DSO od 1.1.2011, od 1.10.2011 a od 1.6.2012, jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR.

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

P O L O Ž K A	Podrozvahový účet	Účetní období	
Číslo      Název		BĚŽNĚ	MINULĚ
<b>P. I.      Majetek účetní jednotky</b>		<b>111411.20</b>	<b>109368.60</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0.00	0.00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	80642.00	78714.00
3. Ostatní majetek	903	30769.20	30654.60
<b>P. II.      Vyřazené pohledávky a závazky</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1. Vyřazené pohledávky	911	0.00	0.00
2. Vyřazené závazky	912	0.00	0.00
<b>P. III.     Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1. Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921	0.00	0.00
2. Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922	0.00	0.00
3. Kr.podm.pohl.z důvodu uživ.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923	0.00	0.00
4. Dl.podm.pohl.z důvodu uživ.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924	0.00	0.00
5. Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925	0.00	0.00
6. Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	0.00	0.00
<b>P. IV.      Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva</b>		<b>99000.00</b>	<b>99000.00</b>
1. Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931	0.00	0.00
2. Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932	0.00	0.00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0.00	0.00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0.00	0.00
5. Krátk.podmín.pohledávky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	939	0.00	0.00
6. Dlouh.podmín.pohledávky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	941	0.00	0.00
7. Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0.00	0.00
8. Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	99000.00	99000.00
9. Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0.00	0.00
10. Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0.00	0.00
11. Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	947	0.00	0.00
12. Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	948	0.00	0.00
13. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	949	0.00	0.00
14. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	951	0.00	0.00
<b>P. V.      Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	961	0.00	0.00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	962	0.00	0.00
3. Krátk.podm.záv.z důvodu úpl.užívání ciz.maj.na zákl.j.dův.	963	0.00	0.00
4. Dl.podm.záv.z důvodu úpl.užívání ciz.maj.na zákl.j.důvodu	964	0.00	0.00
5. Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965	0.00	0.00
6. Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	0.00	0.00
7. Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967	0.00	0.00
8. Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	0.00	0.00
<b>P. VI.      Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1. Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	0.00	0.00
2. Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	0.00	0.00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0.00	0.00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0.00	0.00
5. Krátk.podmíněné závazky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	975	0.00	0.00
6. Dlouh.podmíněné závazky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	976	0.00	0.00
7. Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978	0.00	0.00
8. Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979	0.00	0.00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	981	0.00	0.00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	982	0.00	0.00
11. Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	983	0.00	0.00
12. Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	984	0.00	0.00
13. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	985	0.00	0.00
14. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	986	0.00	0.00
<b>P. VII.     Vyrovnávací účty</b>		<b>210411.20</b>	<b>208368.60</b>
1. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	210411.20	208368.60

**OBEC CHOŤČANY**  
 373 62 Choťčany 29  
 IČO: 00531432    TEL: 327 907 434

**A.5. Informace podle § 18 odst.1 písm.c) zákona**

P O L O Ž K A		účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Spl.záv.pojistného na soc.zab.a přísp.na st.politiku.zam.	0.00	0.00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	3740.00	3740.00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně přísl.finanč.orgánů	5029.00	4924.00

**A.6. Informace podle § 19 odst.5 písm. a) zákona**

Za sledované účetní období nedošlo k zaúčtování opravných účetních operací k předcházejícímu období proti účtu 408.

Ke konci účetní závěrky neexistují takové podmínky či situace, v jejichž důsledku došlo k významné změně pohledu na finanční situace obce.

**A.7. Informace podle § 19 odst.5 písm. b) zákona**

Nejisté skutečnosti a podmínky, které by mohly ovlivnit pohled na finanční situaci obce v daném účetním období neexistovaly.

**A.8. Informace podle § 66 odst. 6**

Ke změně vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do KN, a tento vklad nenabyl ke dni účetní závěrky právní moci, v daném účetním období nedošlo.

**A.9. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1." a "C.I.3."**

P O L O Ž K A		účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	142140.00	0.00
C.2.	Sníž.stavu transferů na pořiz.dl.maj.ve věc.a čas.souvisl.	172016.40	0.00

**D.1. Informace o individuálním referenčním množství mléka**

Tyto informace se netýkají naší účetní jednotky.

**D.2. Informace o individuální produkční kvótě**

Tyto informace se netýkají naší účetní jednotky.

**D.3. Informace o individuálním limitu premiových práv**

Tyto informace se netýkají naší účetní jednotky.

**D.4. Informace o jiných obdobných kvótách a limitech**

Tyto informace se netýkají naší účetní jednotky.

**D.5. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Na účtu 032 účetní jednotka o souboru kulturních památek, sbírek apod. oceněných 1,- Kč v daném účetním období neúčtovala.

**D.6. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota : 203385.00

**D.7. Výše ocenění lesních porostů**

Hodnota : 11592945.00

**D.8. Ocenění lesních porostů jiným způsobem**

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce : C.I.1

Částka: 33166578.32

Doplnující informace:

Účet 401 - zde jsou zaúčtovány zdroje krytí dlouhodobého majetku pořízeného do 31.12.2009 převodem z účtu 901 a převod výsledku hospodaření z účtu 933 a převody z účtu 964 A 965. V daném účetním období zde účetní jednotka účtovala v souvislosti s bezúplatným převodem pozemku včetně komunikace Pozemkovým fondem ČR.

K položce : C.I.5

Částka: -14111655.19

Doplnující informace:

Účet 406 - V daném účetním období účetní jednotka tento účet použila pro zaúčtování opravných položek k účtům 315. Je určen pouze pro účtování oceňovacích rozdílů z důvodu změny právních předpisů.

K položce : C.I.3

Částka: 6072123.60

Doplnující informace:

Účet 403 - zde jsou zaúčtovány přijaté dotace na pořízení dlouhodobého hmotného majetku a dále rozpouštění přijatých dotací v souvislosti s účtováním měsíčních odpisů majetku se souvztažným zápisem na účet 672. Od 1.1.2012 došlo ke změně analytického členění tohoto účtu.

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce : A.III.2

Částka: 151178.00

Doplnující informace:

Účet 572 - zde účetní jednotka účtuje o nákladech na poskytnuté transfery na provoz základních a mateřských škol za dojíždějící žáky z obce a náklady na provoz sběrného dvora na komunální odpad.

K položce : B.IV.2

Částka: 644788.40

Doplnující informace:

Účet 672 - zde účetní jednotka zaúčtovala výnos z přijaté dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy a rozpouštění přijatých dotací na pořízení DHM při účtování odpisů majetku.

K položce : B.I.17

Částka: 21634.50

Doplnující informace:

Účet 649 - zde účetní jednotka účtovala výnosy z poplatků za likvidaci separovaného odpadu firmě EKO-KOM

### E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce : Částka: 0.00  
Doplňující informace:  
Účetní jednotka nemá povinnost tvořit tento výkaz.

### E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce : Částka: 0.00  
Doplňující informace:  
Účetní jednotka nemá povinnost tvořit tento výkaz.

### Ostatní fondy

#### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

P O L O Ž K A		ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	B Ě Ž N Ě
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	0.00
G.II.	Tvorba fondu	0.00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	0.00
	2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	0.00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	0.00
	4. Ostatní tvorba fondu	0.00
G.III.	Čerpání fondu	0.00
G.IV.	Konečný stav fondu	0.00

## Stavby

P O L O Ž K A		B Ě Ž N Ě BRUTTO	Ú Č E T N Í KOREKCE	O B D O B Í NETTO	O B D O B Í MINULÉ
Číslo	Název				
G.	Stavby				
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	32296445.46	13369066.00	18927379.46	19213008.06
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0.00	0.00	0.00	0.00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	10808179.40	4346378.00	6461801.40	6320324.00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	319890.00	131988.00	187902.00	191934.00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	11404795.10	4789915.00	6614880.10	6842607.10
G.6.	Ostatní stavby	8812169.28	3701163.00	5111006.28	5287298.28
		951411.68	399622.00	551789.68	570844.68

## Pozemky

P O L O Ž K A		B Ě Ž N Ě BRUTTO	Ú Č E T N Í KOREKCE	O B D O B Í NETTO	O B D O B Í MINULÉ
Číslo	Název				
H.	Pozemky				
H.1.	Stavební pozemky	5949859.50	0.00	5949859.50	4669743.50
H.2.	Lesní pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1522718.00	0.00	1522718.00	680461.00
H.4.	Zastavěná plocha	317334.00	0.00	317334.00	332817.00
H.5.	Ostatní pozemky	30218.90	0.00	30218.90	30218.90
		4079588.60	0.00	4079588.60	3626246.60

## I. Doplňující informace k položce "A.II.4 Náklady z přecenění real.hodnotou"

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	B Ě Ž N Ě	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji dle § 64	111580.00	0.00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	111580.00	0.00
		0.00	0.00

## J. Doplňující informace k položce "B.II.4 Výnosy z přecenění real.hodnotou"

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	B Ě Ž N Ě	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výn. z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji dle § 64	104002.00	0.00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	104002.00	0.00
		0.00	0.00

## K. Doplňující informace k položce "A.Stálá aktiva" rozvahy

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	B Ě Ž N Ě	MINULÉ
K.	Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji		
K.1.	Ocenění dlouh.nehm.majetku určeného k prodeji podle § 64	1479200.00	0.00
K.2.	Ocenění dlouh.hmot.majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
		1479200.00	0.00